



## Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Алексеевский участок МРФ № 7 РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание котельной

(наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН					
Район	АЛЕКСЕЕВСКИЙ					
Муниципальное образование	тип	СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ				
	наименование	ЛЕВАШЕВСКОЕ				
Населенный пункт	тип	СЕЛО				
	наименование	ЛЕВАШЕВО				
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	УЛИЦА				
	наименование	МОСКОВСКАЯ				
Номер дома	9					
Номер корпуса						
Номер строения						
Литера	Г					
Иное местоположение						
Инвентарный номер	7359					
Кадастровый номер земельного участка	16	05	12 01 01	140		
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 29 »

Декабря

2011 г.

(Указывается дата обследования объекта учета)



( ЕРМИЛОВА О.Н. )

(Фамилия И.О.)





### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Г Год постройки 1996 Число этажей 1 Сборник № 26

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая Таблица № 64

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов по пр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
									элементов	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины	10	1	10	20	2.0		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выветривание швов	24	1	24	20	4.8		
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	прогибы балок	7	1	7	15	1.1	
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	шиферная	трещины	6	1	6	20	1.2		
5	Полы	цементные	трещины	2	1	2	15	0.3		
6	Прочие работы	оконные	двойные створные	7	1	7	20	1.4		
		дверные	простые						проседание коробок	
7	Отделочные работы	наружная	штукатурка, побелка	4	1	4	15	0.6		
		внутренняя							трещины, загрязнения	
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление	от АГВ	удовлетворительное	38	1	38	15	5.7	
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение	скрытая проводка							
		газоснабжение	центральное							
		напольные электроплиты								
		телевидение								
		сигнализация								
		мусоропровод								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
лифты										
9	Прочие работы	отмостка	трещины	2	1	2	20	0.4		
<b>Итого</b>				<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	<b>17.5</b>	<b>X</b>	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}}$  18 %

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки
	Н=			Н=			Н=		
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
<b>Итого</b>		100	X		100	X		100	X
физический износ					физический износ			физический износ	

Наименование конструктивных элементов	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки
	Н=			Н=			Н=		
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
<b>Итого</b>		100	X		100	X		100	X
физический износ					физический износ			физический износ	

в ценах 1991 года

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)				Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб. м, площадь, кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.	
						Удельный вес на стены	взятая район								
Г	здание котельной	26	64	куб.м.	9.97	1				1.916	19.10	81	1547	18	1269
<b>Итого:</b>												1547		1269	

### XII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Н=				Н=				Н=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>Итого</b>		100	X			100	X			100	X	
физический износ	0%				физический износ				физический износ			

Наименование конструктивных элементов	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Н=				Н=				Н=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>Итого</b>		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

в ценах 1991 года

### XIII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)				Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб. м, площадь, кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	на группу капитально-сти	климат район						
<b>Итого:</b>												X		

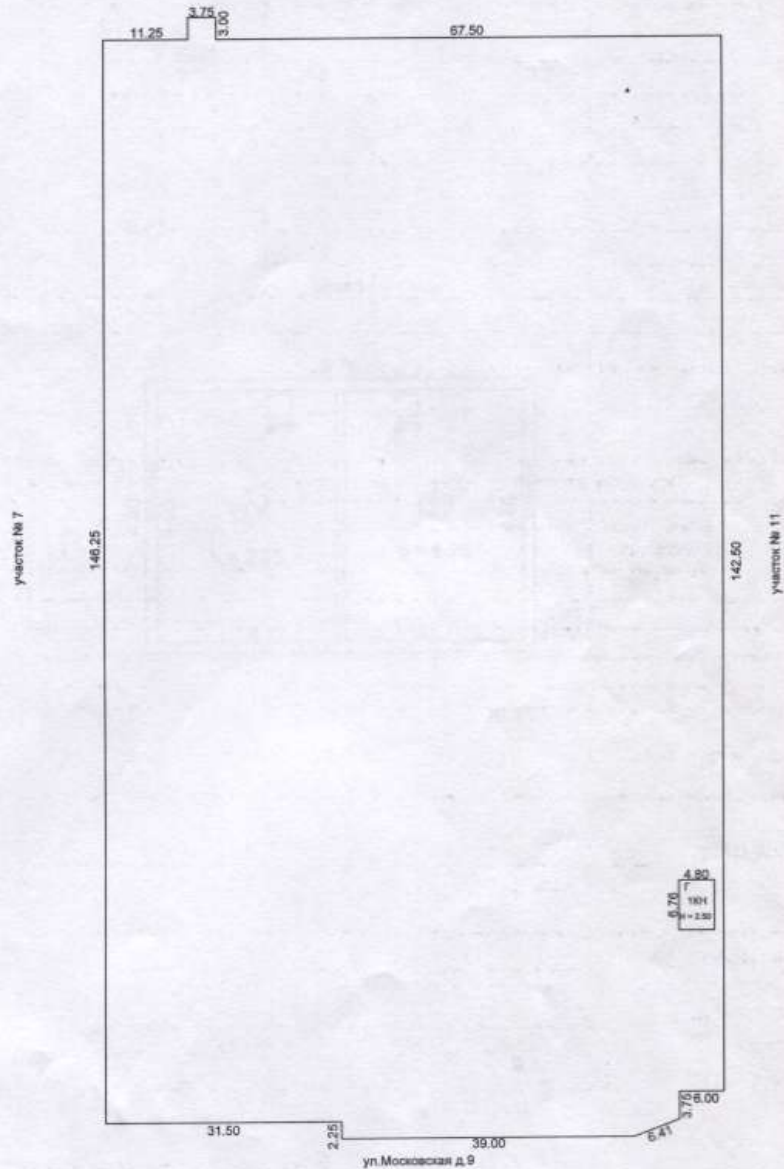


# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

нас. пункт с.Левашево р-н Алексеевский

улица Московская дом № 9

иное местоположение \_\_\_\_\_



Алексеевский участок МРФ №7			
Бюро технической инвентаризации			
РГУП БТИ МСАЖКХ РТ			
Составил	ФИО	Подпись	Дата
Проверил	Ермилова О.Н.	<i>[Signature]</i>	29.12.2011г.
Принял	Ермилова О.Н.		29.12.2011г.
Копировал	Горшунова Н.Н.		29.12.2011г.
Масштаб 1:500			



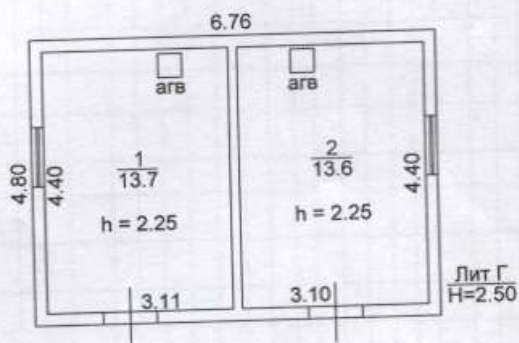
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА лит. Г

нас. пункт с.Левашево р-н Алексеевский

улица Московская дом № 9 кв.

иное местоположение

Этаж 1



Алексеевский участок МРФ №7  
Бюро технической инвентаризации  
РГУП БТИ МСАЖКХ РТ

		Подпись	Дата
Составил	ФИО		
Проверил	Ермилова О.Н.	<i>[Signature]</i>	29.12.2011г.
Принял	Ермилова О.Н.	<i>[Signature]</i>	29.12.2011г.
Копировал	Горшунова Н.Н.	<i>[Signature]</i>	29.12.2011г.

Масштаб 1:100





Промышленное,  
используемое  
инструктором  
полковник